

Bytové družstvo Neustupného 1838,1839,1840,1841 a 1842
se sídlem Praha 5, Stodůlky, Neustupného 1841, PSČ 155 00
IČO 2762273 8 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 6616,

Praha 23. května 2023

POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI BYTOVÉHO DRUŽSTVA

Vážení členové bytového družstva, dovolujeme si Vás pozvat na členskou schůzi Bytového družstva Neustupného 1838, 1839, 1840, 1841 a 1842, která se bude konat dne **7. června 2023 od 18.30 hod.** v sušárně vchodu Neustupného 1838 (suterén-průchod do 1839), Praha 5.

Každý člen se může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze v kanceláři bytového družstva v suterénu vchodu Neustupného 1838, Praha 5 po předchozí e-mailové, telefonické či písemné dohodě.

Program schůze :

- 1. zahájení členské schůze a volba předsedajícího a zapisovatele schůze**
- 2. usnášeníschopnost**
- 3. seznámení s programem schůze**
- 4. hlasování o změně stanov, konkrétně pak čl. 28**

(1) Rozhodnutí o ~~udělení výstrahy, o~~ vyloučení člena, o zamítnutí námitek proti rozhodnutí o vyloučení ~~a o potvrzení rozhodnutí o vyloučení, či jiné písemnosti týkající se vyloučení člena z bytového družstva,~~ se vylučovanému (vyloučenému) členovi písemně doručí doporučeným dopisem do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů.

(2) Jde-li o vyloučení společných členů-manželů, doručují se všechny písemnosti týkající ~~se výstrahy a~~ vyloučení podle odstavce 1, samostatně každému z manželů. Každý ze společných členů-manželů má právo proti rozhodnutí o vyloučení vznést námitky nebo podat návrh soudu i bez ohledu na vůli druhého z manželů. Ustanovení věty první a druhé platí přiměřeně také pro doručení písemné výstrahy před vyloučením a pro případné vyjádření se k této výstraze.

5. schválení účetní závěrky za rok 2022

Vybrané údaje o hospodaření

Stav bakovního účtu k 31.12.2022	=1.194.663,35Kč
Stav bankovního úvěru k 31.12.2022	=4.984.348,59Kč
Opravy a udržování za rok 2022	=810.939Kč
Příjmy z pronájmu	=393.264Kč

- 6. schválení montáže stříšek nad schodiště zadních vchodů**
- 7. schválení rekonstrukce schodišť do vnitrobloku**
- 8. schválení rekonstrukce bytu 1842/24**
- 9. schválení zastřešení kontejnerů**
- 10. schválení regulace otopného systému**
- 11. informace o novém čílovém systému**
- 12. plán prací/oprav**
- 13. diskuse**
- 14. závěr**

Představenstvo bytového družstva
Předseda představenstva - Petr Král
Místopředseda představenstva – Pavel Pevný