

**Bytové družstvo Neustupného 1838,1839,1840,1841 a 1842**  
se sídlem Praha 5, Stodůlky, Neustupného 1841, PSČ 155 00  
IČO 2762273 8 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 6616,

Praha 7. června 2023

## **POZVÁNKA NA NÁHRADNÍ ČLENSKOU SCHŮZI BYTOVÉHO DRUŽSTVA**

Vážení členové bytového družstva, vzhledem k neusnášeníschopnosti schůze dne 7.6.2023 si Vás dovoluujeme pozvat na náhradní členskou schůzi Bytového družstva Neustupného 1838, 1839, 1840, 1841 a 1842, která se bude konat dne **21. června 2023 od 19.30 hod.** v jídelně ZŠ Trávníčkova ( obvyklé místo konání).

### **Program schůze :**

- 1. zahájení členské schůze a volba předsedajícího a zapisovatele schůze**
- 2. usnášeníschopnost**
- 3. seznámení s programem schůze**
- 4. hlasování o změně stanov, konkrétně pak čl. 28**

(1) Rozhodnutí o ~~udělení výstrahy, o~~ vyloučení člena, o zamítnutí námitek proti rozhodnutí o vyloučení ~~a o potvrzení rozhodnutí o vyloučení, či jiné písemnosti týkající se vyloučení člena z bytového družstva,~~ se vylučovanému (vyloučenému) členovi písemně doručí doporučeným dopisem do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů.

(2) Jde-li o vyloučení společných členů-manželů, doručují se všechny písemnosti týkající ~~se výstrahy a~~ vyloučení podle odstavce 1, samostatně každému z manželů. Každý ze společných členů-manželů má právo proti rozhodnutí o vyloučení vznést námitky nebo podat návrh soudu i bez ohledu na vůli druhého z manželů. Ustanovení věty první a druhé platí přiměřeně také pro doručení písemné výstrahy před vyloučením a pro případné vyjádření se k této výstraze.

### **5. schválení účetní závěrky za rok 2022**

#### **Vybrané údaje o hospodaření**

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Stav bakovního účtu k 31.12.2022   | =1.194.663,35Kč |
| Stav bankovního úvěru k 31.12.2022 | =4.984.348,59Kč |
| Opravy a udržování za rok 2022     | =810.939Kč      |
| Příjmy z pronájmu                  | =393.264Kč      |

- 6. schválení montáže stříšek nad schodiště zadních vchodů**
- 7. schválení rekonstrukce schodišť do vnitrobloku**
- 8. schválení rekonstrukce bytu 1842/24**
- 9. schválení zastřešení kontejnerů**
- 10. schválení regulace otopného systému**
- 11. informace o novém čipovém systému**
- 12. plán prací/oprav**
- 13. diskuse**
- 14. závěr**

**Představenstvo bytového družstva**  
**Předseda představenstva - Petr Král**  
**Místopředseda představenstva – Pavel Pevný**