

**Bytové družstvo Neustupného 1838,1839,1840,1841 a 1842 se sídlem Praha 5,
Stodůlky, Neustupného 1841, PSČ 155 00**
IČO 2762273 8 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl Dr,vložka 6616,

Praha 7. června 2023

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA

**konané dne 7. června 2023 v 18.30 hod. v sušárně vchodu Neustupného 1838
(suterén-průchod do 1839), Praha 5.**

Program schůze :

- 1) zahájení členské schůze a volba předsedajícího a zapisovatele schůze
- 2) usnášeníschopnost
- 3) seznámení s programem schůze
- 4) hlasování o změně stanov, konkrétně pak čl. 28
- 5) (1) Rozhodnutí o ~~udělení výstrahy, o~~ vyloučení člena, o zamítnutí námitek proti rozhodnutí o vyloučení ~~a o potvrzení rozhodnutí o vyloučení, či jiné písemnosti týkající se vyloučení člena z bytového družstva,~~ se vylučovanému (vyloučenému) členovi písemně doručí doporučeným dopisem do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů.
- 6) (2) Jde-li o vyloučení společných členů-manželů, doručují se všechny písemnosti týkající ~~se výstrahy a~~ vyloučení podle odstavce 1, samostatně každému z manželů. Každý ze společných členů-manželů má právo proti rozhodnutí o vyloučení vznést námitky nebo podat návrh soudu i bez ohledu na vůli druhého z manželů. Ustanovení věty první a druhé platí přiměřeně také pro doručení písemné výstrahy před vyloučením a pro případné vyjádření se k této výstraze.
- 7) schválení účetní závěrky za rok 2022

Vybrané údaje o hospodaření

Stav bakovního účtu k 31.12.2022	=1.194.663,35Kč
Stav bankovního úvěru k 31.12.2022	=4.984.348,59Kč
Opravy a udržování za rok 2022	=810.939Kč
Příjmy z pronájmu	=393.264Kč

- 8) schválení montáže stříšek nad schodiště zadních vchodů
- 9) schválení rekonstrukce schodišť do vnitrobloku
- 10) schválení rekonstrukce bytu 1842/24
- 11) schválení zastřešení kontejnerů
- 12) schválení regulace otopného systému
- 13) informace o novém čipovém systému
- 14) plán prací/oprav
- 15) diskuse
- 16) závěr

Schůzi zahájil místopředseda Pavel Pevný a vzhledem k nízkému počtu přítomných konstatoval schůzi neusnášející schopnou. Přítomno bylo 14 družstevníků z 32. Předsedající informoval o náhradní členské schůzi na 21.6.2023 od 19:30hod v ZŠ Trávníčkova.

Ivo Zámorský
člen představenstva - zapisovatel