

Bytové družstvo Neustupného 1838,1839,1840,1841 a 1842 se sídlem Praha 5,
Stodůlky, Neustupného 1841, PSČ 155 00
IČO 2762273 8 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl Dr,vložka 6616,

Praha 7. června 2023

ZÁPIS Z NÁHRADNÍČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA

konané dne **21. června 2023 v 19.30 hod.** v jídelně ZŠ Trávníčkova, Praha 5.

Program schůze :

1. zahájení členské schůze a volba předsedajícího a zapisovatele schůze
2. usnášeníschopnost
3. seznámení s programem schůze
4. hlasování o změně stanov, konkrétně pak čl. 28

(1) Rozhodnutí o ~~udělení výstrahy, o~~ vyloučení člena, o zamítnutí námitek proti rozhodnutí o vyloučení ~~a o potvrzení rozhodnutí o vyloučení, či jiné písemnosti týkající se vyloučení člena z bytového družstva,~~ se vylučovanému (vyloučenému) členovi písemně doručí doporučeným dopisem do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů.

(2) Jde-li o vyloučení společných členů-manželů, doručují se všechny písemnosti týkající ~~se výstrahy a~~ vyloučení podle odstavce 1, samostatně každému z manželů. Každý ze společných členů-manželů má právo proti rozhodnutí o vyloučení vznést námitky nebo podat návrh soudu i bez ohledu na vůli druhého z manželů. Ustanovení věty první a druhé platí přiměřeně také pro doručení písemné výstrahy před vyloučením a pro případné vyjádření se k této výstraze.

5. schválení účetní závěrky za rok 2022
6. schválení montáže stříšek nad schodiště zadních vchodů
7. schválení rekonstrukce schodišť do vnitrobloku
8. schválení rekonstrukce bytu 1842/24
9. schválení zastřešení kontejnerů
10. schválení regulace otopného systému
11. informace o novém čipovém systému
12. plán prací/oprav
13. diskuse
14. závěr

-
1. Schůzi zahájil pan Bohata, předsedající byl zvolen pan Král a zapisovatel pan Pevný.
 2. Náhradní členská schůze byla usnášeníschopná.
 3. Pan Bohata seznámil přítomné s programem schůze.
 4. Hlasování o navrhované změně stanov.

PRO: 100% přítomných, PROTI:0, ZDRŽEL SE:0 > NÁVRH BYL PŘIJAT

5. Schválení účetní závěrky za rok 2022.

PRO: 100% přítomných, PROTI:0, ZDRŽEL SE:0 > NÁVRH BYL PŘIJAT

6. Schválení montáže stříšek nad schodiště zadních vchodů.

PRO: 100% přítomných, PROTI:0, ZDRŽEL SE:0 > NÁVRH BYL PŘIJAT

7. Schválení rekonstrukce schodišť do vnitrobloku

PRO: 100% přítomných, PROTI:0, ZDRŽEL SE:0 > NÁVRH BYL PŘIJAT

8. Schválení rekonstrukce bytu 1842/24

PRO: 100% přítomných, PROTI:0, ZDRŽEL SE:0 > NÁVRH BYL PŘIJAT

9. Schválení zastřešení kontejnerů

PRO: 100% přítomných, PROTI:0, ZDRŽEL SE:0 > NÁVRH BYL PŘIJAT

10. Schválení regulace otopného systému

PRO: 100% přítomných, PROTI:0, ZDRŽEL SE:0 > NÁVRH BYL PŘIJAT

11. Pan Zámrský podal informaci o novém čipovém systému. O termínu nahrávání čipů budou uživatelé jednotek informováni na nástěnce v domě.

12. Seznámení se střednědobým plánem prací, který na základě dřívějšího rozhodnutí, bude pokračovat interiérama, dle aktuální finanční situace a prioritizace.

13. Diskuse neproběhla

14. Pan Bohata ukončil náhradní člensku schůzi ve 20:30 hodin

Pavel Pevný

místopředseda představenstva - zapisovatel